

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Могочинское»

09 июня 2017 года

г. Могоча

Начало: 14 ч. 00 мин. (время местное)

Окончено: 15 ч. 00 мин. (время местное)

Всего членов рабочей группы – 5

Присутствовали – 5

Председатель рабочей группы:

- Краснов Евгений Александрович - глава городского поселения «Могочинское»;

Состав рабочей группы:

- Родионова Оксана Алексеевна - и.о. начальника юридического отдела администрации городского поселения «Могочинское»;
- Томских Татьяна Евгеньевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»
- Шипицина Галина Вячеславовна - специалист отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;
- Алешков Александр Андреевич – депутат Совета городского поселения «Могочинское»

В публичных слушаниях приняли участие жители городского поселения «Могочинское» Мягчилова С.С., Липпс А.С., Капустина В. С.

Повестка дня:

Вопрос №1: публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:28:070206:167, площадью 752 кв.м. по адресу Забайкальский край, г. Могоча, ул. Стадионная, 2 кв.1 в части перевода из зоны общественно-деловой застройки в среднеэтажную для обслуживания многоквартирного жилого дома.

Выступали:

- открыла публичные слушания Томских Т.Е.: в администрацию городского поселения «Могочинское» 24.05.2017г. входящий № 937 поступило предложение от Зырянова Ю.О. по вопросу перевода части земельного участка площадью 752 кв. м. с кадастровым номером 75:28:070206:167 согласно которому предлагается внести изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Стадионная, 2 кв.1, в части перевода из зоны общественно-деловой застройки в зону среднеэтажной жилой застройки.

Проголосовали: За – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

Вопрос №2: публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:28:070416:2, площадью 2400 кв.м. по адресу Забайкальский край, г. Могоча, ул. Высотная, 1 в части перевода из зоны среднеэтажной жилой застройки в общественно деловую зону для обслуживания административного здания.

Выступали:

- открыла публичные слушания Томских Т.Е.: в администрацию городского поселения «Могочинское» 12.05.2017г. входящий № 1422 поступило предложение от главы муниципального района «Могочинский район» Сорокотягина А.А. по вопросу перевода части земельного участка площадью 2400 кв. м. с кадастровым номером 75:28:070416:2 согласно которому предлагается внести изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Высотная, 1, в части перевода из зоны среднеэтажной жилой застройки в зону общественно-деловой застройки.

Проголосовали: За – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

Вопрос №3: публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:28:070422:1030, площадью 40000 кв.м. по адресу Забайкальский край, г. Могоча, ул. Тяговая, 1 в части перевода из зоны производственных объектов в зону многоэтажной жилой застройки для строительства школы-детского сада.

Выступали:

- открыла публичные слушания Томских Т.Е.: в администрацию городского поселения «Могочинское» 16.05.2017г. входящий № 1468 поступило предложение от директора ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края М.К. Гурулёва по вопросу перевода части земельного участка площадью 2400 кв. м. с кадастровым номером 75:28:070422:1030 согласно которому предлагается внести изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Тяговая, 4, в части перевода из зоны из зоны производственных объектов в зону многоэтажной жилой застройки.

Проголосовали: За – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

Вопрос №4: публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:28:070422:1032, площадью 12100 кв.м. по адресу Забайкальский край, г. Могоча, ул. Тяговая, 1 в части перевода из зоны естественного ландшафта в зону многоэтажной жилой застройки для строительства школы-детского сада.

Выступали:

- открыла публичные слушания Томских Т.Е.: в администрацию городского поселения «Могочинское» 16.05.2017г. входящий № 1468 поступило предложение от директора ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края М.К. Гурулёва по вопросу перевода части земельного участка площадью 12100 кв. м. с кадастровым номером 75:28:070422:1032 согласно которому предлагается внести изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Тяговая, 4, в части перевода из зоны естественного ландшафта в зону многоэтажной жилой застройки.

Проголосовали: За – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Вопрос №1: Изменить зону земельного участка с кадастровым номером 75:28:070206:167, площадью 752 кв.м. по адресу Забайкальский край, г. Могоча, ул. Стадионная, 2 кв.1 в части перевода из зоны общественно-деловой застройки в среднеэтажную зону для обслуживания многоквартирного жилого дома.

Вопрос №2: изменить зону земельного участка с кадастровым номером 75:28:070416:2, площадью 2400 кв.м. по адресу Забайкальский край, г. Могоча, ул. Высотная, 1 в части перевода из зоны среднеэтажной жилой застройки в общественно деловую зону для обслуживания административного здания.

Вопрос №3: изменить зону земельного участка с кадастровым номером 75:28:070422:1030, площадью 40000 кв.м. по адресу Забайкальский край, г. Могоча, ул. Тяговая, 1 в части перевода из зоны производственных объектов в зону многоэтажной жилой застройки для строительства школы-детского сада.

Вопрос №4: изменить зону земельного участка с кадастровым номером 75:28:070422:1032, площадью 12100 кв.м. по адресу Забайкальский край, г. Могоча, ул. Тяговая, 4 в части перевода из зоны естественного ландшафта в зону многоэтажной жилой застройки для строительства школы-детского сада.

Председатель рабочей группы

Е.А. Краснов

Состав рабочей группы:

Т.Е. Томских
Г.В. Шипицина
О.А. Родионова
А.А. Алешков

Заключение
о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское»

Публичные слушания были проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Могочинское», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», утвержденным решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24.02.2014 № 130.

Место и время проведения публичных слушаний:

- 09.06.2017 г. с 14-00 до 15-00 (время местное) по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15, второй этаж (зал заседания).

Информирование о проведении публичных слушаний:

1. Размещение постановления администрации городского поселения «Могочинское» от 02.06.2017г. № 364 на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское»: админмогоча.рф

Вывод:

1. Рабочая группа, оценив представленные материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», протокол публичных слушаний, предложения участников публичных слушаний считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Порядку организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», в связи, с чем считать публичные слушания состоявшимися.

2. С учетом результатов публичных слушаний рабочая группа рекомендует главе городского поселения «Могочинское» внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков:

- площадью 752 кв.м. с кадастровым номером 75:28:070206:167 по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Стадионная, 2 кв.1 в части перевода из зоны общественно-деловой застройки в зону среднеэтажной застройки для размещения многоквартирного жилого дома.

- площадью 2400 кв.м. с кадастровым номером 75:28:070416:2 по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Высотная, 1 в части перевода из зоны среднеэтажной жилой застройки в зону общественно-деловой застройки для размещения административного здания.

- площадью 40000 кв.м. с кадастровым номером 75:28:070422:1030 по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Тяговая, 4 в части перевода из зоны производственных объектов в зону многоэтажной жилой застройки для строительства школы-детского сада.

- площадью 12100 кв.м. с кадастровым номером 75:28:070422:1032 по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Тяговая, 4 в части перевода из зоны естественного ландшафта в зону многоэтажной жилой застройки для строительства школы-детского сада.

Вынести решения о внесении изменения на утверждение Совета городского поселения «Могочинское».

3. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское»: админмогоча.рф.

Глава городского поселения
«Могочинское»



Е.А. Краснов